

# Le Gîte du Moulin de la Germanie



**Située en Aveyron, entre Aubrac et vallée du Lot, la Germanie se trouve au bord d'un cours d'eau, dans un vallon isolé.**

**Le gîte est situé dans une maison ancienne rénovée en 2005 avec des matériaux écologiques, en face du vieux moulin à eau du XVIIème siècle.**

**Maison indépendante**

**Superficie : 57 m<sup>2</sup>**

**Nombre de chambres : 2**

**Capacité : 4 personnes**

**Animaux non souhaités**

**Altitude : 460 m**

**Classement : 3 étoiles jusqu'à fin 2010**

**Chèques Vacances ANCV**

## Descriptif de la location :

- Au rez de chaussée surélevé : entrée / coin-cuisine (lave-vaisselle) / séjour ( poêle à bois, canapé, TV, lecteur DVD, lecteur CD audio et MP3 ).
- Au 1er étage : 2 chambres (1 lit 140 et 2 lits 90), salle d'eau et WC.
- Au sous-sol, par accès extérieur : cellier / buanderie (lave-linge).
- Espaces extérieurs : terrasse, jardinet (niveau RDC avec salon de jardin, bac à sable fermé et barbecue), petit terrain clos et parking privatifs. Cour commune avec propriétaire.
- Chauffage complet électrique, équipement accueil bébé, location draps, linge de maison et de toilette, service ménage fin de séjour sur demande.

**Superficies :** Entrée / coin-cuisine / séjour 34,50m<sup>2</sup>, chambre 1) 9,20m<sup>2</sup>, chambre 2) 7,90m<sup>2</sup>, palier 2,10m<sup>2</sup>, salle d'eau 2,50m<sup>2</sup>, WC 1,10m<sup>2</sup>, buanderie 14m<sup>2</sup>, terrasse 12m<sup>2</sup>, jardinet 20m<sup>2</sup>. Orientation pièce de jour : sud/est et sud/ouest.

**Services et loisirs :** Ville à 11 km ; Lac ou plan d'eau à 7 km ; Piscine municipale à 11 km ; Tennis à 11 km ; Canoë kayak à 12 km ; Equitation à 30 km ; Ski de descente à 25 km ; Ski de fond à 25 km ; **Pêche sur place ; Randonnée sur place.**

**Le prix comprend :** la location, l'eau, l'électricité ( jusqu'à 10 KWh / jour ).

**Le prix ne comprend pas :** le chauffage électrique ( consommation dépassant le forfait journalier facturée à prix coûtant ) ; le bois ( 72 €le stère ) ; la location de draps ( 7 €la paire ) ; la location de draps, de linge de maison et de toilette ( 8 €par personne ) ; le service de ménage en fin de séjour ( 35 €) ; la caution ( 200 €).

## Calendrier et tarifs 2012 :

Janvier				Février				Mars				Avril				Mai				Juin					
7	14	21	28	4	11	18	25	3	10	17	24	31	7	14	21	28	5	12	19	26	2	9	16	23	30
14	21	28	4	11	18	25	3	10	17	24	31	7	14	21	28	5	12	19	26	2	9	16	23	30	7
FERME POUR TRAVAUX												Moyenne saison													

Juillet				Août				Septembre				Octobre				Novembre				Décembre					
7	14	21	28	4	11	18	25	1	8	15	22	29	6	13	20	27	3	10	17	24	1	8	15	22	29
14	21	28	4	11	18	25	1	8	15	22	29	6	13	20	27	3	10	17	24	1	8	15	22	29	5
Haute Saison				MS				BS				MS				Basse Saison				MS					

TARIFS 2012	HAUTE SAISON	MOYENNE SAISON	BASSE SAISON
<b>Semaine</b> ( 7 nuits )	425	295	210
<b>Mini-semaine</b> ( 4 / 5 nuits )	<i>uniquement à la semaine</i>	215	160
<b>Week-end</b> ( 2 nuits )	<i>uniquement à la semaine</i>	Non souhaité	
<b>Nuit supplémentaire</b>	<i>uniquement à la semaine</i>	42	30

**Réduction de 5% sur la totalité du séjour pour au moins deux semaines consécutives de location.**

**Contact : M. Mme BALITRAND** ☎ la Germanie / Commune de St Geniez d'Olt  
 12470 ST CHELY D'AUBRAC ☎ 05.65.47.56.37 📧 contact@la-germanie.com  
 Site Internet : [www.la-germanie.com](http://www.la-germanie.com)



La cuisine